



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов  
16 октября 2024 года

Дело №А57-8005/2018

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Борисовой А.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Нурмашевой М.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайство конкурсного управляющего о разрешении разногласий и об утверждении положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника,

в рамках дела, возбужденного по заявлению Федеральной налоговой службы (далее – ФНС России) о признании должника – Общество с ограниченной ответственностью «СпецМашИнвест», ИНН 6449051788, ОГРН 1096449000350, Саратовская область, город Энгельс (далее – ООО «СпецМашИнвест»), несостоятельным (банкротом), при участии в судебном заседании:

от Управления федеральной налоговой службы по Саратовской области – Кузнецова М.В., доверенности № 19 от 31.01.2024 (до перерыва)  
иные лица, участвующие в деле, не явились, извещены,

## УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 24.06.2019 (резолютивная часть от 17.06.2019) должник – ООО «СпецМашИнвест» (ИНН 6449051788, ОГРН 1096449000350) признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство (с последующим продлением); исполнение обязанностей конкурсного управляющего ООО «СпецМашИнвест» (ИНН 6449051788, ОГРН 1096449000350) возложено на временного управляющего Кекина Станислава Сергеевича – члена саморегулируемой организации Ассоциации «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих», город Омск (ИНН 183061016494, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 8220, адрес для направления почтовой корреспонденции: 390000, Рязанская область, город Рязань, а/я 44).

Публикация сообщения произведена в газете «Коммерсантъ» №112 от 29.06.2019.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 26.07.2019 (резолютивная часть от 22.07.2019) арбитражный управляющий Кекин Станислав Сергеевич – член саморегулируемой организации Ассоциации «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих», город Омск, освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника – Общества с ограниченной ответственностью «СпецМашИнвест» (ИНН 6449051788, ОГРН 1096449000350, Саратовская область, город Энгельс).

Определением Арбитражного суда Саратовской области 29.08.2019 (резолютивная часть от 22.08.2019) конкурсным управляющим должника – ООО «СпецМашИнвест» (ИНН 6449051788, ОГРН 1096449000350, Саратовская область, город Энгельс) утвержден Борисов Валерий Дмитриевич (ИНН 6452077888438, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 12722, адрес для направления

почтовой корреспонденции: 410031, город Саратов, а/я 1379) – член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих субъектов естественных монополий топливноэнергетического комплекса», город Москва.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 26.07.2019 (резолютивная часть от 22.07.2019) арбитражный управляющий Борисов Валерий Дмитриевич (ИНН 6452077888438, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 12722, адрес для направления почтовой корреспонденции: город Саратов, а/я 1379), освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника – общества с ограниченной ответственностью «СпецМашИнвест» (ИНН 6449051788, ОГРН 1096449000350, Саратовская область, город Энгельс).

Определением Арбитражного суда Саратовской области (резолютивная часть от 08.10.2020) конкурсным управляющим должника – ООО «СпецМашИнвест» утверждена Глазوميцкая Ольга Владимировна (ИНН 583409762209, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 15058, адрес для направления почтовой корреспонденции: 440026, город Пенза, улица Володарского, а/я 9) – член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига», город Пенза.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 14.04.2023 арбитражный управляющий Глазوميцкая О.В. освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 25.09.2023 (резолютивная часть от 18.09.2023) конкурсным управляющим должника – Общества с ограниченной ответственностью «СпецМашИнвест» (ИНН 6449051788, ОГРН 1096449000350, Саратовская область, город Энгельс) утвержден Шевченко Василий Геннадиевич (ИНН 772412890198, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 5648, адрес для направления почтовой корреспонденции: 115597, г. Москва, Гурьевский проезд, д. 27, корп. 2) – член Союза арбитражных управляющих «Авангард», город Москва.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 19 августа 2024 года срок конкурсного производства должника продлен на шесть месяцев, по 17 февраля 2025 года.

27 августа 2024 года в Арбитражный суд Саратовской области поступило заявление конкурсного управляющего, в котором он просит разрешить разногласия, возникшие между ним и конкурсными кредиторами в части утверждения порядка, условий и сроков реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 02 сентября 2024 года ходатайство конкурсного управляющего принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению его обоснованности.

В материалы дела от Управления федеральной налоговой службы по Саратовской области поступили возражения против утверждения порядка, условий и сроков реализации имущества должника в редакции конкурсного управляющего.

Установление минимальной цены, по которой может быть продано имущество должника (цена отсечения), в размере 40% от начальной цены реализации имущества должника является, по мнению налогового органа, экономически нецелесообразным и повлечет нарушение прав кредиторов на наиболее полное удовлетворение требований. Налоговый орган считает целесообразным установление минимальной цены, по которой может быть продано имущество должника (цена отсечения), в размере 70% от начальной цены реализации имущества на повторных торгах посредством публичного предложения.

Ознакомившись с отзывом налогового органа, конкурсный управляющий уточнил заявленные требования в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и просил утвердить положение с учетом уточнений.

Соответствующие уточнения требований приняты арбитражным судом, в порядке части 5 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, поскольку они не противоречат закону и не нарушают права других лиц.

Лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о дне, времени и месте рассмотрения дела, согласно требованиям статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Кроме того, информация о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания была размещена на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru>.

Согласно пункту 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, при неявке в судебное заседание арбитражного суда лица, участвующего в деле, надлежащим образом извещенного о времени и месте судебного разбирательства, суд вправе рассмотреть дело в его отсутствие.

Исследовав материалы дела, суд считает, что заявление конкурсного управляющего подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Как следует из материалов дела, конкурсный управляющий после проведения инвентаризации и оценки имущества должника разработал и вынес на рассмотрение собрания кредиторов должника положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «СпецМашИнвест».

Сведения о результатах инвентаризации имущества должника, а также отчет оценщика об оценке имущества опубликованы на сайте ЕФРСБ № 14367617 от 13.05.2024, № 14681272 от 20.06.2024, № 14899493 от 18.07.2024.

Сообщение о проведении собрания кредиторов опубликовано на сайте ЕФРСБ № 14933368 от 23.07.2024.

Собрание кредиторов, назначенное на 21.08.2024, признано не состоявшимся в связи с отсутствием кворума.

Сообщение о результатах проведения собрания кредиторов опубликовано на сайте ЕФРСБ № 15128048 от 23.08.2024.

В силу пункта 2 статьи 129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий обязан принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию имущества и его оценку, принимать меры, направленные на поиск, выявление и возврат имущества должника, находящегося у третьих лиц; принимать меры по обеспечению сохранности имущества должника и т.п.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (абзац седьмой пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

При этом, статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что, в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не

утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества.

Во исполнение обязанности предусмотренной статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», конкурсным управляющим было проведено собрание кредиторов должника, которое признано несостоявшимся в связи с отсутствием кворума, в связи с чем, конкурсный управляющий обратился в суд с настоящими разногласиями.

Согласно пункту 1 статьи 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств и жалоб арбитражный суд выносит определение.

В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества (пункт 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

В силу статьи 139 указанного Закона о банкротстве, в случае неутверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов такого предложения конкурсному управляющему предоставлено право обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

По смыслу норм Закона о банкротстве, регулирующих проведение процедуры конкурсного производства, реализация принадлежащего должнику имущества является основным мероприятием в данной стадии процесса несостоятельности, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника.

Оценив по правилам, предусмотренным статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, имеющиеся в материалах дела доказательства, суд

установил, что предложенное конкурсным управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника отвечает требованиям разумности и добросовестности, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства.

На основании изложенного, ходатайство конкурсного управляющего о разрешении разногласий обосновано и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Разрешить разногласия, возникшие между конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «СпецМашИнвест» Шевченко Василием Геннадиевичем и кредиторами должника относительно порядка, условий и сроков реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «СпецМашИнвест»

Утвердить положение о продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «СпецМашИнвест» в следующей редакции.

Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «СпецМашИнвест»

РАЗДЕЛ 1. Общие положения.

РАЗДЕЛ 2. Продажа имущества ООО «СпецМашИнвест» на торгах в форме аукциона и посредством публичного предложения.

РАЗДЕЛ 3. Заключительные положения.

#### РАЗДЕЛ 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «СпецМашИнвест» определяет порядок, условия и сроки продажи имущества ООО «СпецМашИнвест» (далее - Должник).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, условия и сроки продажи имущества Должника, конкурсный управляющий обязан предоставить кредиторам соответствующие предложения об изменениях порядка, условий и сроков продажи имущества Должника.

1.4. Оценка имущества Должника проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Ценсус» (ИНН: 7723831553, ОГРН: 1127746196049, дата присвоения ОГРН: 21 января 2012 года, юридический адрес: 109369, город Москва, Новочеркасский бульвар, дом 47, к. 241), аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО», аккредитованное юридическое лицо при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Союз арбитражных управляющих «АВАНГАРД» (отчеты об оценке №25/06-1/024, №20/06-1/024 от 17.07.2024 г.).

## РАЗДЕЛ 2. Продажа имущества ООО «СпецМашИнвест» на торгах в форме аукциона и посредством публичного предложения

### 2.1. Общие условия проведения торгов

2.1.1. Начальная цена продажи имущества Должника, указанного в Приложении №1 к настоящему Положению, устанавливается равной рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете независимого оценщика.

2.1.2. Характеристики имущества Должника, подлежащего реализации в составе Лота №1, Лота №2, и начальная цена для целей продажи с открытого аукциона указаны в Приложении № 1 к Положению, являющемся его неотъемлемой частью. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи лота.

2.1.3. При продаже имущества Должника организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «СпецМашИнвест».

2.1.4. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в газете «Коммерсантъ».

2.1.5. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Альфалот» в сети Интернет на сайте: <https://bankrupt.alfalot.ru/>.

Оператор электронной площадки - ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720, ОГРН: 1110280063563; юридический адрес: 450059, РБ, Уфа г, Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, эт. 3) не является заинтересованным лицом в отношении Должника, конкурсных кредиторов и конкурсного управляющего.

### 2.2. Продавец и организатор торгов

2.2.1. Тип и форма проводимых торгов:

- открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене (первые и повторные торги),

- открытые торги посредством публичного предложения.

2.2.2. Задаток перечисляется на счет Должника для задатков. Лица, подавшие заявки на участие в торгах, но не перечислившие сумму задатка, к участию в торгах не допускаются.

2.2.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;

- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2.4. Проект договора купли-продажи имущества Должника и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2.2.5. Организатор торгов, сделавший информационное сообщение о проведении аукциона, вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона без объяснения причины, разместив на электронной площадке сведения об отмене проведения аукциона.

### 2.3. Информационное сообщение о проведении аукциона

2.3.1. Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется Организатором торгов в газете «Коммерсантъ» не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества Должника, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене продажи имущества Должника;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене продажи имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, даты и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества Должника;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества Должника;
- сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Организатор торгов приступает к проведению торгов по реализации имущества не позднее 15 дней с даты утверждения настоящего Положения.

#### 2.4. Порядок участия в аукционе

2.4.1. К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявки на участие в открытом аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оплатившие в установленном порядке суммы задатка, что оформляется соответствующим протоколом. Задаток для участия в торгах составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества.

2.4.2. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов.

2.4.3. Для участия в аукционе юридические и физические лица в срок приема заявок на участие в аукционе, который составляет не менее 25 рабочих дней с момента публикации информационного сообщения о проведении аукциона в газете «Коммерсантъ», направляют Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе, содержащую следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в аукционе прилагаются документы, предусмотренные ст. 110 Закона о банкротстве.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

2.4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие.

2.4.5. Заявителю может быть отказано в допуске к участию в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.4.6. Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.4.7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

2.4.8. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи лота. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.4.9. Задаток подлежит перечислению по следующим банковским реквизитам: Получатель: ООО «СпецМашИнвест» (ИНН 6449051788) р/с 40702810100000000705 в ООО Банк «Саратов», к/с 30101810300000000755 БИК 046311755.

2.4.10. Задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов и единственного участника торгов.

## 2.5. Порядок проведения аукциона

2.5.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, а также оплатившие задаток за участие в торгах. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.5.2. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона – 10 (десять) процентов от начальной цены лота.

2.5.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

2.5.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене продажи имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене продажи имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене продажи имущества Должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене продажи имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене продажи имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки, завершаются.

2.5.5. Во время проведения открытых торгов с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

-предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

- предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

2.5.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену продажи имущества должника.

## 2.6. Оформление результатов аукциона

2.6.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.6.2. В Протоколе о результатах торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене продажи имущества Должника, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене продажи имущества Должника в ходе аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

2.6.3. Сумма внесенного задатка засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

2.6.4. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене продажи имущества Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена продажи имущества Должника по сравнению с ценой продажи имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.6.5. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества Должника;

- цена продажи имущества Должника;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

В договоры купли-продажи, заключенные в ходе проведения процедуры конкурсного производства, должны включаться положения о возможности одностороннего расторжения продавцом указанных договоров в случае нарушения покупателем сроков расчета за приобретаемое имущество Должника.

При продаже имущества Должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты имущества в установленный срок конкурсный управляющий вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) путем направления простого письменного уведомления покупателю. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения или отказа в получении покупателем такого уведомления. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а включается в состав имущества Должника.

В случае незаключения договора купли-продажи имущества в порядке, предусмотренном настоящим Положением, отказе или уклонении покупателя от оплаты имущества по договору купли-продажи в установленные сроки имущество Должника подлежит дальнейшей продаже в соответствии с Положением. В случае, если торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения были завершены (в связи с определением победителя торгов) на любом из периодов проведения торгов, за исключением последнего периода проведения торгов, дальнейшая продажа имущества Должника производится посредством публичного предложения начиная с периода проведения торгов, по результатам которого был определен победитель торгов.

#### 2.7. Признание аукциона несостоявшимся

2.7.1 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если ни один из участников торгов не сделал предложение о цене имущества Должника в ходе аукциона.

2.7.2. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.7.3. В случае признания первых торгов в форме аукциона несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником первых торгов, незаключения договора купли-продажи имущества Должника по результатам первых торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества Должника с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов в форме аукциона и об установлении начальной цены продажи имущества Должника. Начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной на первоначальных торгах.

2.7.4. Повторные торги проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене в порядке, установленном настоящим Положением.

#### 2.8. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения

2.8.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи имущества Должника с единственным участником повторных торгов, незаключения договора купли-продажи имущества Должника по результатам повторных торгов, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного

предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, а также настоящим Положением.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения должно быть опубликовано организатором торгов в газете «Коммерсантъ», а также размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты начала подачи заявок на участие в торгах.

В сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- начальная цена предложения, которая устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;
- величина снижения начальной цены продажи имущества Должника;
- период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества Должника;
- минимальная цена продажи имущества Должника (цена отсечения);
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
- наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве.

2.8.2. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

## 2.9. Порядок участия в торгах посредством публичного предложения

2.9.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, а также оплатившие задаток за участие в торгах.

2.9.2. Для участия в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения заявитель предоставляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям п.11. ст. 110 Закона о банкротстве, указанным в п. 2.4.3 настоящего Положения, а также содержащую предложение о цене имущества Должника, которая должна быть не ниже начальной цены продажи имущества

Должника, установленной для периода проведения торгов, на котором подается заявка на участие в торгах.

2.9.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя он должен предъявить надлежащим образом оформленные документы, удостоверяющие его право действовать от имени заявителя.

2.9.4. Для участия в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения заявитель вносит на счет Должника задаток в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества Должника, установленной для периода проведения торгов, на котором подается заявка на участие в торгах.

2.9.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.9.6. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах.

#### 2.10. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

2.10.1. Начальная цена продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения последовательно снижается при отсутствии в установленный срок (период проведения торгов) заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника.

2.10.2. Срок, по истечении которого происходит последовательное снижение начальной цены продажи имущества Должника, устанавливается равным 7 (семи) календарным дням.

Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника – 10% от начальной цены продажи соответствующего лота на торгах посредством публичного предложения.

2.10.3. Минимальная цена, по которой может быть продано имущество Должника на торгах посредством публичного предложения (цену отсечения), устанавливается в размере 70% от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения.

2.10.4. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

2.10.5. С даты определения победителя торгов (дата оформления протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения) прием заявок на конкретное имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются.

2.10.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов, и оформляется протоколом, содержание которого должно соответствовать требованиям п.15 ст.110 Закона о банкротстве.

2.11. Заключение договора купли-продажи имущества по итогам торгов посредством публичного предложения

2.11.1. Организатор торгов в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов копии указанного протокола.

2.11.2. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

2.11.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена продажи имущества Должника по сравнению с ценой продажи имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.11.4. При продаже имущества Должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника.

В случае уклонения покупателя от оплаты имущества в установленный срок конкурсный управляющий вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) путем направления простого письменного уведомления покупателю. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения или отказа в получении покупателем такого уведомления. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а включается в состав имущества Должника.

2.11.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента полной оплаты имущества должника. Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого им имущества должника.

### РАЗДЕЛ 3. Заключительные положения

3.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества Должника, его отношений с третьими лицами и которые могут иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к конкурсному производству и заключению договора купли-продажи.

#### **1. Положение о порядке и сроках продажи имущества ООО «СпецМашИнвест», стоимость которого составляет менее 100 000 руб.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке и сроках продажи имущества ООО «СпецМашИнвест», стоимость которого составляет менее 100 000 руб. (далее по тексту – Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее по тексту – Закон о банкротстве) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Перечень подлежащего продаже в соответствии с настоящим Положением имущества ООО «СпецМашИнвест» (далее по тексту – Должник) и начальная цена продажи имущества Должника указаны в разделе 6 настоящего Положения.

1.3. Сведения о проведении торгов по продаже имущества Должника и о результатах торгов, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Положением, опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежат опубликованию в официальном издании.

1.4. От имени Должника при продаже имущества Должника выступает конкурсный управляющий Должника.

1.5. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается равной рыночной стоимости такого имущества, определенной независимым оценщиком (отчет об оценке № 19/06-1/024 от 17.07.2024 года).

## 2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

2.1. Продажа имущества Должника осуществляется посредством последовательного проведения следующих электронных торгов:

2.1.1. Аукцион с открытой формой представления предложений о цене (на повышение начальной цены продажи);

2.1.2. Торги посредством публичного предложения (на понижение начальной цены продажи).

Торги по продаже имущества Должника являются открытыми по составу участников.

Покупателем имущества Должника может быть любое лицо, которому законодательством Российской Федерации предоставлено право приобретать имущества Должника и участвовать в электронных торгах.

2.2. Организацию и проведение торгов осуществляет конкурсный управляющий Должника.

Расходы на опубликование и размещение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) сообщений, предусмотренных настоящим Положением, а также расходы на размещение сообщения о продаже имущества Должника на электронной площадке оплачиваются за счет средств Должника.

2.3. Место проведения электронных торгов - электронная площадка (сайт в сети Интернет), обеспечивающая проведение торгов в электронной форме в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Торги по продаже имущества Должника проводятся на специализированной электронной площадке по продаже малоценного имущества «Доброторг.рф» ([www.доброторг.рф](http://www.доброторг.рф)) (далее по тексту – электронная площадка).

2.4. Организатор торгов (конкурсный управляющий):

2.4.1. назначает дату и время начала и дату и время окончания приема заявок на участие в торгах;

2.4.2. организует подготовку и осуществляет публикацию сообщения о продаже имущества Должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

2.4.3. осуществляет публикацию сообщения о продаже имущества Должника на электронной площадке в форме извещения о проведении торгов, соответствующего требованиям Регламента электронной площадки;

2.4.4. обеспечивает заявителям возможность ознакомления с порядком участия в торгах, реализуемым имуществом Должника и документами, характеризующими реализуемое имущество Должника, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника;

2.4.5. производит проверку заявок на участие в торгах;

2.4.6. принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов;

2.4.7. подводит результаты торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов;

2.4.8. уведомляет заявителей и участников торгов посредством функционала электронной площадки о результатах проведения торгов;

2.4.9. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, отмене торгов;

2.4.10. заключает договоры уступки прав требования по результатам проведения торгов;

2.4.11. обеспечивает передачу имущества Должника покупателям в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением;

2.4.12. принимает иные решения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;

2.4.13. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2.5. В сообщении о продаже имущества Должника указываются:

2.5.1. сведения о реализуемом имуществе Должника, порядок ознакомления с имуществом Должника и документами в отношении имущества Должника;

2.5.2. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества Должника;

2.5.3. порядок, место, сроки представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества Должника;

2.5.4. порядок оформления участия в торгах;

2.5.5. начальная цена продажи имущества Должника;

2.5.6. величина повышения начальной цены продажи имущества Должника (шаг аукциона) при проведении торгов в форме аукциона;

2.5.7. порядок снижения начальной цены продажи имущества Должника при проведении торгов посредством публичного предложения (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи (период проведения торгов); величина снижения начальной цены продажи, минимальная цена продажи);

2.5.8. порядок и критерии определения победителя торгов;

2.5.9. порядок и срок заключения договора купли-продажи;

2.5.10. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

2.5.11. наименование Должника, его адрес и идентифицирующие Должника сведения (ОГРН, ИНН);

2.5.12. сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.6. К сообщению о продаже имущества Должника, размещенному на электронной площадке, прилагаются документы, предусмотренные Регламентом электронной площадки.

2.7. Сообщение о продаже имущества Должника посредством проведения торгов в форме аукциона должно быть опубликовано организатором торгов в срок не более 1 (одного) месяца с даты утверждения настоящего Положения. Сообщение о продаже имущества Должника посредством проведения торгов в форме аукциона должно быть опубликовано организатором торгов не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона.

Сообщение о продаже имущества Должника путем проведения торгов посредством публичного предложения должно быть опубликовано организатором торгов позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала подачи заявок на участие в торгах.

2.8. Со дня опубликования сообщения о продаже имущества Должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и до даты окончания приема заявок на участие в торгах конкурсный управляющий предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с реализуемым имуществом Должника, предоставляет любому заинтересованному лицу сведения о порядке участия в торгах, документы, характеризующие реализуемое имущество Должника (при наличии).

Сведения об имуществе Должника и порядке участия в торгах, порядке ознакомления с имуществом Должника представляются организатором торгов по запросу заинтересованного лица в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса. Запросы на ознакомление с имуществом Должника и документами в отношении имущества Должника направляются заявителями на адрес электронной почты организатора торгов. Ознакомление с имуществом Должника осуществляется посредством предоставления заинтересованному лицу документов (в электронной виде или на бумажном носителе) в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

### 3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

3.1. Для участия в торгах по продаже имущества Должника заявителю необходимо зарегистрироваться на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

3.2. Заявка на участие в торгах представляется заявителем в период с даты и времени начала представления заявок на участие в торгах до даты и времени окончания представления заявок на участие в торгах из личного кабинета зарегистрированного пользователя посредством функционала электронной площадки.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о продаже имущества Должника следующие сведения:

3.2.1. фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц) заявителя;

3.2.2. паспортные данные (для физических лиц), сведения об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями) заявителя;

3.2.3. адрес регистрации заявителя (для физических лиц), адрес юридического лица и почтовый адрес заявителя (для юридических лиц);

3.2.4. адрес электронной почты, номер телефона заявителя;

3.2.5. фамилия, имя, отчество руководителя/представителя заявителя (для юридических лиц).

3.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством функционала личного кабинета (направления оператору электронной площадки соответствующего уведомления из личного кабинета).

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.4. После окончания срока представления заявок на участие в торгах организатору торгов посредством функционала электронной площадки направляются все

зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Организатор торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах рассматривает все представленные заявки на участие в торгах, посредством функционала электронной площадки формирует протокол об определении участников торгов и размещает его на электронной площадке.

3.5. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о продаже имущества Должника и настоящем Положении.

3.6. Аукцион проводится на электронной площадке и начинается в день и время, указанные в сообщении о продаже имущества Должника (в дату и время начала представления предложений о цене имущества). Аукцион проводится путем последовательного повышения начальной цены продажи имущества Должника на величину повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона). Величина повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона) устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены продажи.

3.7. Предложения о цене представляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Продолжительность проведения аукциона определяется в следующем порядке:

Если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене (время ожидания первого ценового предложения) не поступило ни одного предложения о цене, аукцион посредством функционала электронной площадки завершается автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение времени ожидания первого ценового предложения время для представления последующих предложений о цене составляет 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из таких предложений (время ожидания последующих ценовых предложений). Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение, аукцион посредством функционала электронной площадки завершается автоматически.

3.8. Во время проведения аукциона посредством функционала электронной площадки предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением участнику торгов уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

3.8.1. предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

3.8.2. предложение о цене увеличено в размере, не равном шагу аукциона, меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

3.8.3. одним участником торгов представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

3.9. После завершения аукциона организатор торгов не позднее дня проведения аукциона определяет победителя торгов, посредством функционала электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и размещает его на электронной площадке в форме электронного документа.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, к участию в торгах был допущен только один участник, ни один из участников торгов не представил предложение о цене в ходе проведения аукциона, организатор торгов в день проведения аукциона принимает решение о признании торгов несостоявшимися, посредством

функционала электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и размещает его на электронной площадке в форме электронного документа. В случае допуска к участию в торгах только одного участника (единственного участника торгов) договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов по начальной цене продажи имущества.

3.10. Победителем торгов по продаже имущества Должника признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

3.11. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

3.11.1. фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц) каждого участника торгов;

3.11.2. предложения о цене имущества, представленные участниками торгов;

3.11.3. фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц) победителя торгов;

3.11.4. фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

3.11.5. обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

3.12. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.13. Организатор торгов в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после подведения результатов торгов готовит сообщение о результатах проведения торгов и размещает указанное сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.14. Продажа имущества Должника по результатам торгов в форме аукциона оформляется договором купли-продажи имущества. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

3.14.1. Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

3.14.2. Цена продажи имущества Должника;

3.14.3. Порядок и срок передачи имущества покупателю;

3.14.4. Сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;

3.14.5. Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

3.15. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания организатором торгов протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества по предложенной победителем цене имущества с приложением проекта данного договора. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания организатором торгов протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества по начальной цене продажи имущества с приложением проекта данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего победитель торгов (единственный участник торгов) теряет право на приобретение имущества Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор

купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов (по цене, предложенной указанным участником торгов). Указанное лицо рассматривает поступившее от конкурсного управляющего предложение о заключении договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения. В случае отказа или уклонения указанного лица от заключения договора купли-продажи имущества конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника после участников торгов, отказавшихся от заключения договора купли-продажи имущества.

3.16. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания договора.

Оплата имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже имущества Должника.

Покупатель направляет конкурсному управляющему уведомление об оплате имущества по договору купли-продажи имущества с приложением платежного документа (в виде электронного документа или электронного образа оригинала документа, изготовленного на бумажном носителе) на электронную почту, указанную в договоре купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в установленный срок договор купли-продажи имущества считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору купли-продажи имущества считаются не наступившими, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества иному участнику торгов в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3.17. Передача имущества покупателю осуществляется конкурсным управляющим после его полной оплаты в соответствии с настоящим Положением и договором купли-продажи имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения конкурсным управляющим от покупателя подтверждения оплаты имущества по договору купли-продажи имущества, но не ранее зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

#### 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. В случае признания торгов в форме аукциона несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов в форме аукциона в порядке, предусмотренном настоящим Положением, организатор торгов проводит торги посредством публичного предложения.

4.2. Заявка на участие в торгах представляется заявителем в период с даты и времени начала представления заявок на участие в торгах до даты и времени окончания представления заявок на участие в торгах из личного кабинета зарегистрированного пользователя посредством функционала электронной площадки. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о продаже имущества Должника следующие сведения:

4.2.1. фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц) заявителя;

4.2.2. паспортные данные (для физических лиц), сведения об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями) заявителя;

4.2.3. адрес регистрации заявителя (для физических лиц), адрес юридического лица и почтовый адрес заявителя (для юридических лиц);

4.2.4. адрес электронной почты, номер телефона заявителя;

4.2.5. фамилия, имя, отчество руководителя/представителя заявителя (для юридических лиц);

4.2.6. предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для периода проведения торгов, на котором подается заявка на участие в торгах.

4.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, установленного для периода, на котором была подана заявка на участие в торгах, посредством функционала личного кабинета (направления оператору электронной площадки соответствующего уведомления из личного кабинета).

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, установленного для периода, на котором была подана заявка на участие в торгах, путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

В течение соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения посредством функционала электронной площадки обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для текущего периода проведения торгов.

4.4. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок на участие в торгах, установленного для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания соответствующего периода проведения торгов рассматривает все представленные в течение указанного периода заявки на участие в торгах, формирует протокол об определении участников торгов и размещает его на электронной площадке.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

4.5. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о продаже имущества Должника и настоящем Положении.

4.6. При отсутствии в установленный срок (период проведения торгов) заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, начальная цена продажи имущества Должника, указанная в разделе 6 настоящего Положения, последовательно снижается.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества Должника (период проведения торгов), устанавливается равным 3 (трем) календарным дням.

Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника, указанной в разделе 6 настоящего Положения.

Цена отсечения (минимальная цена продажи имущества Должника) устанавливается в размере 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены продажи имущества Должника, указанной в разделе 6 настоящего Положения.

4.7. В день принятия решения о допуске заявителя/заявителей к участию в торгах и размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов, в соответствии с которым к участию в торгах допущен хотя бы 1 (один) заявитель, организатор торгов определяет победителя торгов, посредством функционала электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и размещает его на электронной площадке в форме электронного документа.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества Должника прием заявок на участие в торгах прекращается, проведение торгов завершается.

4.8. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если по завершении последнего периода проведения торгов посредством публичного предложения не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах не был допущен ни один участник, организатор торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания последнего периода проведения торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, посредством функционала электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и размещает его на электронной площадке в форме электронного документа.

4.9. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

4.9.1. фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц) каждого участника торгов;

4.9.2. предложения о цене, представленные каждым участником торгов;

4.9.3. фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц) победителя торгов;

4.9.4. обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

4.10. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.11. После подведения результатов торгов по всем лотам в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления указанного события организатор торгов готовит

сообщение о результатах проведения торгов и размещает указанное сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

4.12. Продажа имущества Должника по результатам проведения торгов посредством публичного предложения оформляется договором купли-продажи имущества. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

4.12.1. Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

4.12.2. Цена продажи имущества;

4.12.3. Порядок и срок передачи имущества покупателю;

4.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;

4.12.5. Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.13. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания организатором торгов протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего победитель торгов теряет право на приобретение имущества Должника, а конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Указанное лицо рассматривает поступившее от конкурсного управляющего предложение о заключении договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения. В случае отказа или уклонения указанного лица от заключения договора купли-продажи имущества конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника после участников торгов, отказавшихся от заключения договора купли-продажи имущества.

4.14. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Оплата имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже имущества Должника.

Покупатель направляет конкурсному управляющему уведомление об оплате имущества по договору купли-продажи имущества с приложением платежного документа (в виде электронного документа или электронного образа оригинала документа, изготовленного на бумажном носителе) на электронную почту, указанную в договоре купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в установленный срок договор купли-продажи имущества считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору купли-продажи имущества считаются не наступившими, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества иному участнику торгов в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

4.15. В случае незаключения договора купли-продажи имущества в порядке, предусмотренном настоящим Положением, отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества по договору купли-продажи имущества в установленные сроки имущество Должника подлежит дальнейшей продаже. Дальнейшая продажа имущества Должника производится посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном

настоящим Положением, начиная с периода проведения торгов, по результатам которого был определен победитель торгов.

4.16. Передача имущества покупателю осуществляется конкурсным управляющим после его полной оплаты в соответствии с настоящим Положением и договором купли-продажи имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения конкурсным управляющим от покупателя подтверждения оплаты имущества по договору купли-продажи имущества, но не ранее зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

5.2. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.

## 6. ОПИСАНИЕ И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ООО «СПЕЦМАШИНВЕСТ», СОСТАВ ЛОТОВ

№ лота	Наименование	Начальная цена продажи лота, в руб., НДС не облагается	Количество
1	Стенд универсальный для обкатки сборочных единиц гусеничных машин	38 573,47	1
2	Стенд для проверки амортизаторов	18 000,95	1
3	Полуавтомат сварочный ПДГ-350 к/ПДГО-570-4к	52 412,45	1
4	Электрический гайковерт Г-120	99 000	1
5	Стенд-кантователь, КАМАЗ	16 791,30	1
6	Стенд-кантователь ЯМЗ	18 594,75	1
7	Турникет Praktika T-01	31 954,20	1
8	Пресс Р-335	4 775,76	1
9	Газовый баллон (50 л)	1 569,79	1
10	Машина швейная 323 клин	1 876,22	1
11	Нагреватель ввоздуха жидкотопливный МАСТЕР В150Сed (44кВт)	26 428,87	1
12	Стол канцелярский	1 513,55	1
13	Тумбочка канцелярская	780,49	1
14	Стол канцелярский	1 398,00	1
15	Тумбочка канцелярская	793,51	1
16	Шкаф канцелярский	3 356,13	1
17	Тумбочка канцелярская	1 045,94	1
18	Шкаф металлический	2 696,14	1
19	Холодильник большой	2 914,73	1
20	Стол канцелярский угловой из цельного дерева	1 266,58	1
21	Антресоль шкафа	638,22	1
22	Стол канцелярский	1 670,29	1
23	Шкаф металлический	2 572,01	1
24	Стенд для проточки тормозных колодок	7 156,41	1

25	Верстак металлический	2 304,39	1
26	Шкаф металлический (голубой)	1 334,68	1
27	Пила отрезная	5 773,78	1
28	Верстак металлический	2 116,53	1
29	Каретка для тали передвижная	2 510,34	1
30	Плоттер (сканер) формата А1	3 459,92	1
31	Стенд для испытания форсунок	502,62	1
32	Сварочный полуавтомат ПДГ - 250	3 379,77	1
33	Солидолонагнета-тель электрический	4 357,19	1
34	Стенд для разборки передних мостов	2 624,44	1
35	Шкаф металлический для нормалей	1 562,98	1
36	Ящик для инструментов для обработки металла	3 515,94	1
37	Холодильник маленький	8 270,20	1
38	Имущество для нанесения лакокрасочных покрытий	1 033,97	1
39	Емкость для хранения ГСМ (желтого цвета)	24 836,20	1
40	Металлические основания для конвейера	52 744,91	1
41	Конструкция ремонтного фонда агрегатов (каркас, изготовленный из металлического уголка)	22 205,72	1
42	Наполнение конструкции ремонтного фонда агрегатов (навес/рабица) - б/у + скраповая стоимость/металлолом)	22 250,72	1
43	Контейнер для хранения кислородных баллонов	2 718,51	1
44	Установка для проверки ВВТ на герметичность	2 945,61	1
45	Навес для персонала гаража	1 000,00	1

Определение арбитражного суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано.

В соответствии с частью 1 статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Судья Арбитражного суда  
Саратовской области

Борисова А.А.

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 12.02.2024 2:09:14  
Кому выдана Борисова Арина Андреевна